

Số: 158/TB-THA

Vĩnh Tường, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 20/4/2021 của TAND TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 719/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 và Quyết định thi hành án theo đơn số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 98/TB-THADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá – đấu giá Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01, đường Hồ Tùng Mậu, phường Khai Quang, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2022/HĐ-DVBDGTS ngày 29/4/2022 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường và Công ty đấu giá hợp danh Yên Lạc;

Căn cứ Công văn số 19/CV-CT ngày 30/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Yên Lạc về việc dừng tổ chức đấu giá do sức khỏe đấu giá viên không đảm bảo nên không thực hiện các công việc tiếp theo của hợp đồng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường tiếp tục thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản khác như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường, địa chỉ: khu 3, TT.Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 quyền sử dụng đất là diện tích 93m<sup>2</sup> tại thửa số 160, tờ bản đồ số 08 đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CG 052713, số vào sổ GCN: CS02688 ngày 28/12/2016 đứng tên hộ ông Nguyễn Xuân Tùng, tài sản trên đất gồm nhà ở chính và công trình phụ trợ khác tại thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.261.466.000 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá nào có nhu cầu và có đủ năng lực tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

Tiêu chí 3: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### 5. Hồ sơ gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên

#### 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng tải cho đến 17 giờ ngày 03 tháng 6 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp: tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: khu 3, TT.Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Niêm yết tại cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bình**